

# 県民の居住の安定・安心の確保を 応援します!!



## 福島県居住支援協議会

### 居住支援協議会とは

行政と関係団体等が一体となって住宅確保要配慮者の居住の安定確保を促進します

- 住宅確保要配慮者(\*1)の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進を図ること等を目的としています。
- 「住宅セーフティネット法(\*2)」に基づき、地方公共団体や居住支援団体・関係団体等が連携して平成24年7月に設立しました。

(\*1) 被災者、高齢者、障がい者、子育て世帯、低額所得者など住宅の確保に特に配慮を要するの方々です  
(\*2) 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（正式名称）

# 居住支援協議会とは

## ●居住支援協議会の概要

住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進等を図るため、地方公共団体、不動産関係団体、居住支援団体等が連携し、居住支援協議会(※)を設立。住宅確保要配慮者及び民間賃貸住宅の賃貸人の双方に対し、住宅情報の提供等の支援を実施

(※) 住宅セーフティネット法第51条第1項の規定に基づく協議会

## ●概要

### (1) 設立状況

125協議会が設立 (R5年3月31日時点)

○都道府県

全都道府県

○区市(79区市町)

### (2) 居住支援協議会による主な活動内容

- ・メンバー間の意見・情報交換
- ・要配慮者向けの民間賃貸住宅等の情報発信、紹介・斡旋
- ・住宅相談サービスの実施(住宅相談会の開催、住宅相談員の配置等)
- ・家賃債務保証制度、安否確認サービス等の紹介
- ・賃貸人や要配慮者を対象とした講演会等の開催



# 居住支援協議会が行う主な活動

## ●住宅確保要配慮者等からの相談への対応や情報提供

高齢者、障がい者等からの相談はもとより、支援者である高齢者施設の担当者や病院の担当者、自立更生施設、女性保護施設の担当者からの相談にも対応しています。

平成24年7月～令和4年3月までに約2,480件の相談に対応いたしました。



### ○セーフティネット住宅(情報提供システムから)の情報提供

### ○あんしん賃貸住宅登録制度からの情報提供

### ○あんしん住宅情報提供システムからの情報提供

設備、面積について、一定の質を確保した住宅(H24～28年度に補助金を利用して整備登録された住宅)。

【あんしん住宅情報提供システム】

<http://db.anshin-kyoju.jp/guest/index.php>

### ○サービス付き高齢者向け住宅の情報提供

規模・設備(バリアフリー)の基準を満たし、ケアの専門家による生活相談サービスを行う住宅。

【サービス付き高齢者向け住宅の情報提供】

<https://www.satsuki-jutaku.jp/search/>

国土交通省提供情報 住宅確保要配慮者必見の賃貸情報検索サイト!

**あんしん住宅 情報提供システム**

住宅確保要配慮者の居住安定確保に向けた設備、面積について一定の質を確保した住宅(福島県内の住宅でH24～28年度に補助金を利用して整備、登録された住宅)

**セーフティネット住宅 情報提供システム**

改正住宅セーフティネット法(H29.10施行)に基づき、規模や構造等について一定の基準を満たした住宅

**サ住協** サービス付高齢者向け住宅協会

サービス付き高齢者向け住宅の情報を通じて、高齢者の方が住みやすい暮らしを目指す団体です。

サービス付高齢者向け住宅とは >

福島県のサ高住 物件検索 >

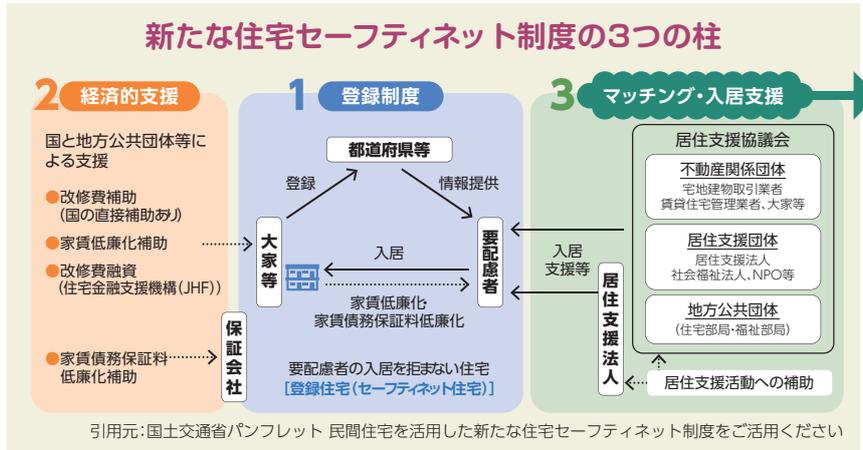
## ●「住宅セーフティネット制度」への登録促進

新たな住宅セーフティネット制度に基づく住宅登録を促進するための不動産事業者や法人等への周知及び登録情報内容を代行入力します。

### ○「新たな住宅セーフティネット制度」とは

高齢者、障がい者、子育て世帯等、住宅の確保に配慮が必要な方は今後も増加する見込みですが、一方で、民間の空き家・空き室は増加していることから、それらを活用して住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の供給を促進することを目的として平成29年(2017年)に設立された制度\*です。

\*住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律(住宅セーフティネット法)の一部を改正する法律(平成29年4月26日公布 10月25日施行)  
\*住宅セーフティネット制度への登録住宅には耐震性や一定の規模以上等の要件があります。



### ○セーフティネット住宅の代行入力

登録申請者が円滑に登録出来るよう居住支援協議会が代行して登録に必要な情報を入力します。

## ●「ふくしまあんしん賃貸住宅制度」への登録促進

高齢者、障がい者等であることを理由に入居を断らない住宅の登録に加えて住宅探しをお手伝いいただける協力店を登録することにより、円滑な入居を支援する制度を平成27年度に構築しました。

【福島あんしん賃貸住宅HP】

<https://www.fukushima-kyojushien.jp/anshin/>

\*協力店と入居を断らない住宅の情報提供



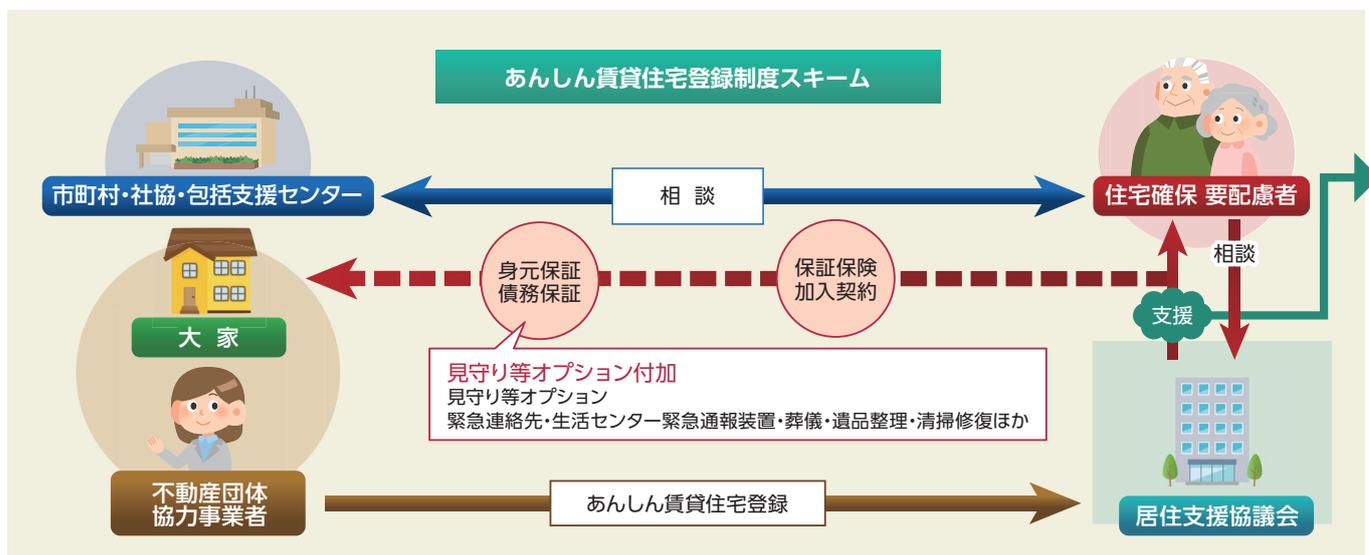
### ○ふくしまあんしん賃貸住宅登録制度とは

住宅確保要配慮者(被災者、高齢者、障がい者、子育て世帯、低額所得者等)が、入居できる賃貸住宅(貸し家・アパート)を探し当てるのが困難であり、賃貸住宅経営者並びに不動産事業者の皆様にご理解をいただきながら、入居を拒否しない賃貸住宅登録制度を実施しています。

対象者の入居に当たり、当協議会の構成員であるNPO等が、一定の手続きの下に債務保証や身元保証、万が一の際の緊急対応等を行うものです。

(※無条件で入居を受け入れるものではありません。)

\*あんしん賃貸住宅住宅への登録住宅には耐震性等の要件が無く、より多くの物件情報を提供できます。



# ●高齢者等地域見守りネットワークの形成促進と情報提供

高齢者のほか、障がい者及び病弱単身世帯等の安定居住に係る支援を目的とした行政機関を始め地域ぐるみで構築するネットワークです。ホームページからサービス事業者を地域別・サービス別に検索できるツールにより探し出すこともできます。また、関係市町村担当課  
 ※1【高齢者等地域見守りネットワークHP】 <https://f-mimamori.net/>

## 高齢者等地域見守りネットワーク・サポートサー

### 生活サポート

地域コミュニティ・市民後見人・介護タクシー・買い物代行・通院同行・家事サポート等の日常生活に必要なサービスに関する相談・対応

### 配食サービス

食事の配達に関する相談・対応

### 身元保証・家賃債務保証

賃貸住宅や施設への新規・継続入居時に必要な身元や家賃債務保証に関する相談・対応(緊急連絡先の役割も担う)

### 認知症・徘徊事故防 不明者捜索

認知症等で要配慮者が徘徊・行方不明に関する相談・対応

### 住まい探しのお手伝い

高齢者、障がい者等の実情に配慮した住まい探しに関する相談・対応

### 介護リフォーム

介護・通常リフォームに関する相談・対応

### 葬儀

葬儀に関する相談・対応

### 遺品整理・片付け

死亡時の残置物の片付けや清掃に関する相談・対応

### 見守り・安否確認

孤独死の防止にセンサーや電話での見守りや安否確認に関する相談・対応

### 見守り・安否確認

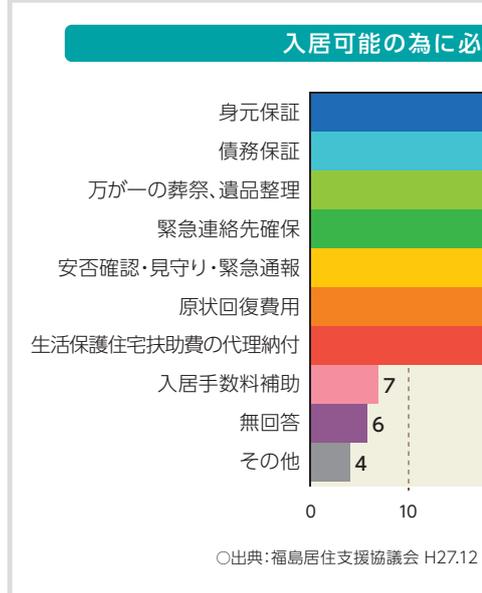
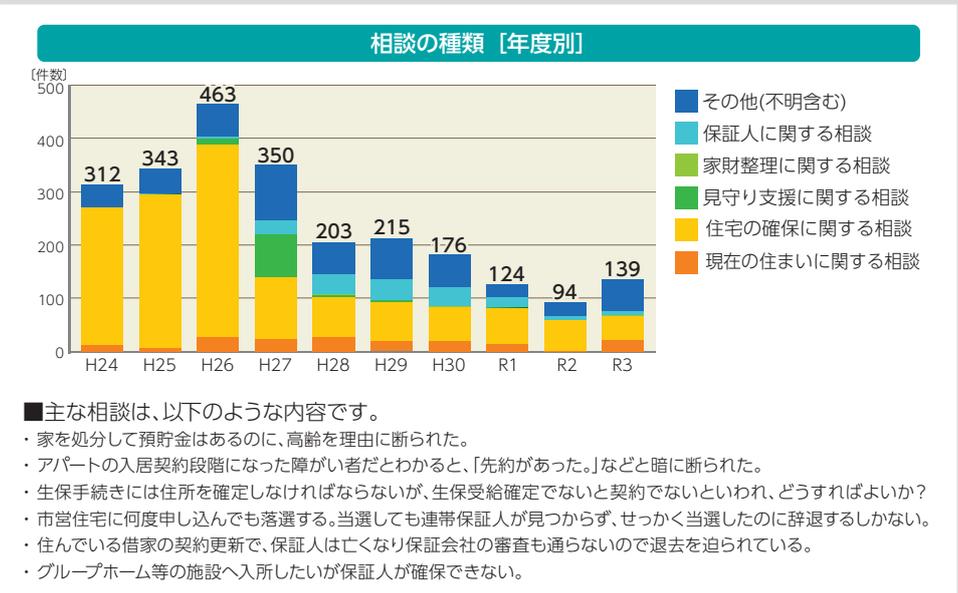
異変の気付きによる

- ライフライン事業者
  - ・電力会社
  - ・ガス会社
  - ・水道事業者
- 医療
  - ・介護関連事業者
  - ・高齢者福祉施設
  - ・在宅介護サービス事業者
  - ・医師会、病院・診療所
- 地域団体等
  - ・町会・自治会
  - ・マンション
  - ・老人クラブ
- 民間事業者
  - ・新聞販売店
  - ・郵便局
  - ・宅配事業者
  - ・牛乳(乳酸菌)

持ち家・賃貸住宅に関わらず、日常生活での見守り・安否確認の担い手となっていただくこと

上記のサービスを提供できる居住支援法人等と連携していま

### 居住支援に必要なサービス



※1  
も検索できます。

# ビス

## 子育てサポート

子育てサービスに関する相談や支援

## 止システム・

方不明時の捜索等に

## 談・対応

## 見守り等

会  
管理組合  
連合会

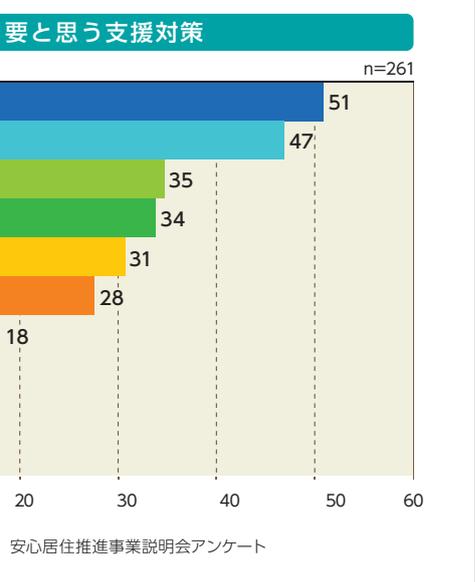
- 生活(農業)共同組合
- 配食サービス事業者
- スーパー、コンビニ
- 銀行、信用金庫
- タクシー事業者

飲料)販売店

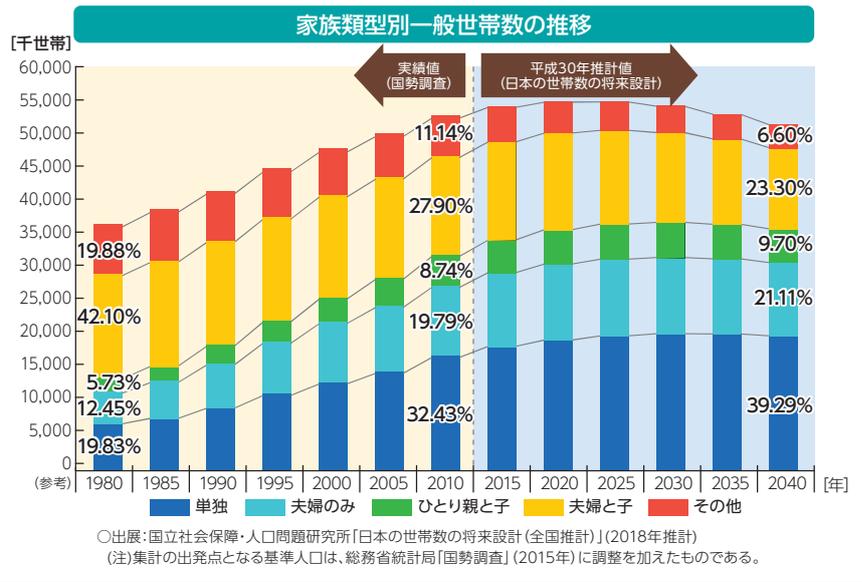
- 住宅管理会社

さいな異変に気づくためには、様々な事業者が  
とが重要です。

# す。

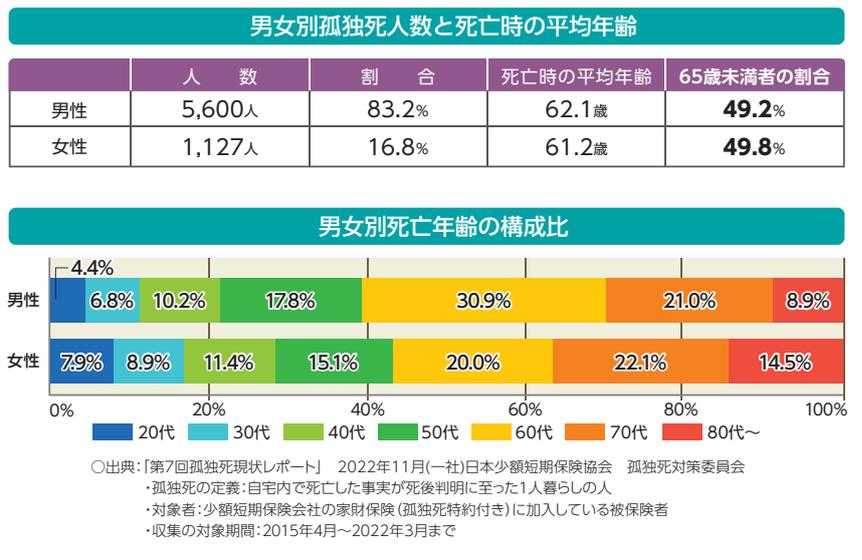


## ○単身世帯の割合がますます増加

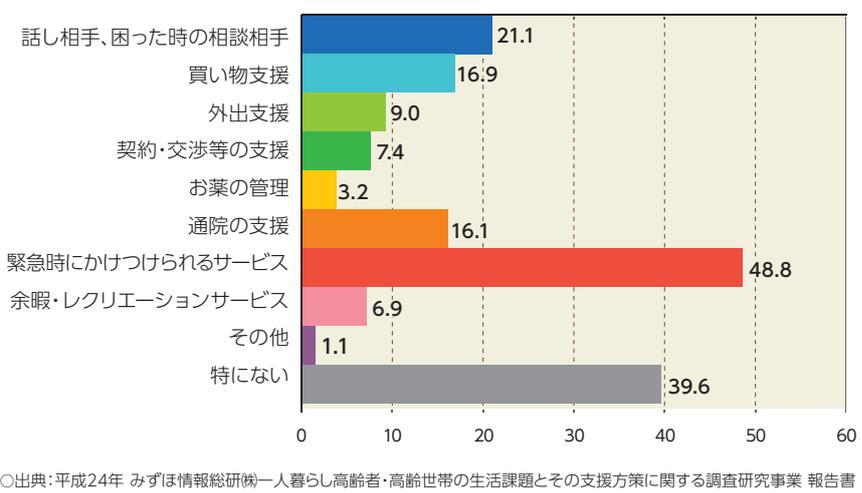


単身世帯に必要なサービス

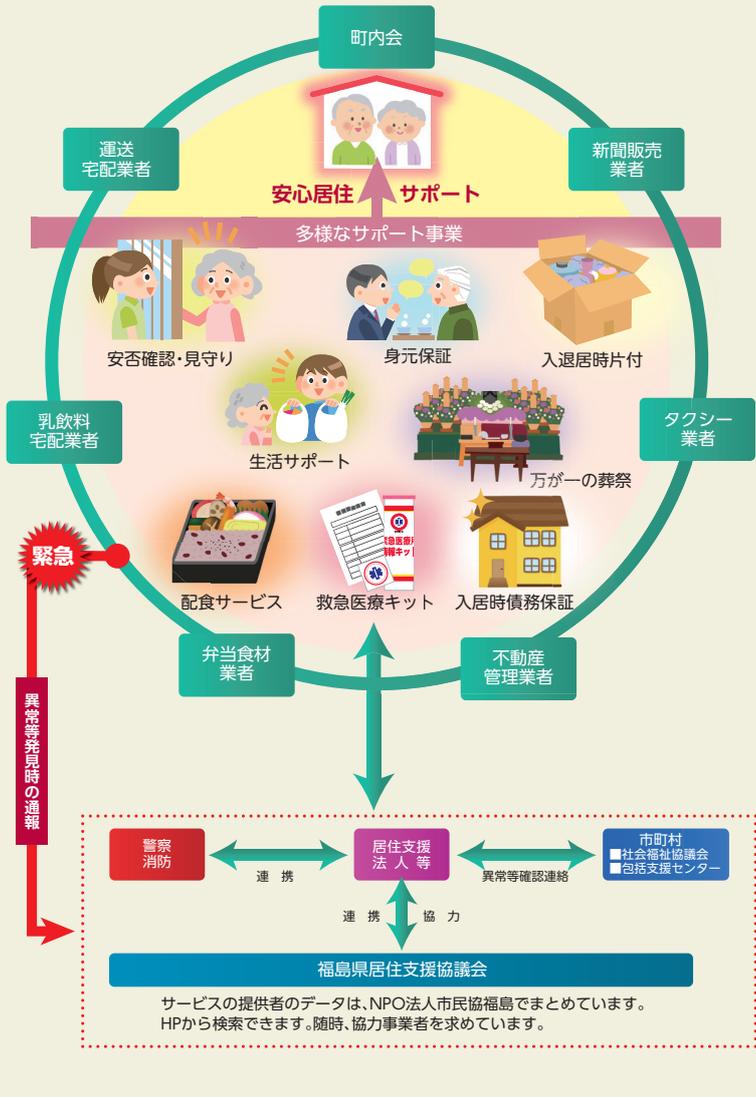
## ○孤独死は高齢者だけではない ~65歳未満の孤独死が約5割を占める~



## 一人暮らし高齢者・世帯が今後利用してみたいと考えるサービス



## ▶高齢者等地域見守りネットワークのイメージ



## 見守りネットワークWebサイトへアクセス

高齢者等地域見守りネットワーク **検索**  
インターネットで検索、または右記QRコードを読み取りサイトにアクセスしてください。



### ■サービス提供先の検索



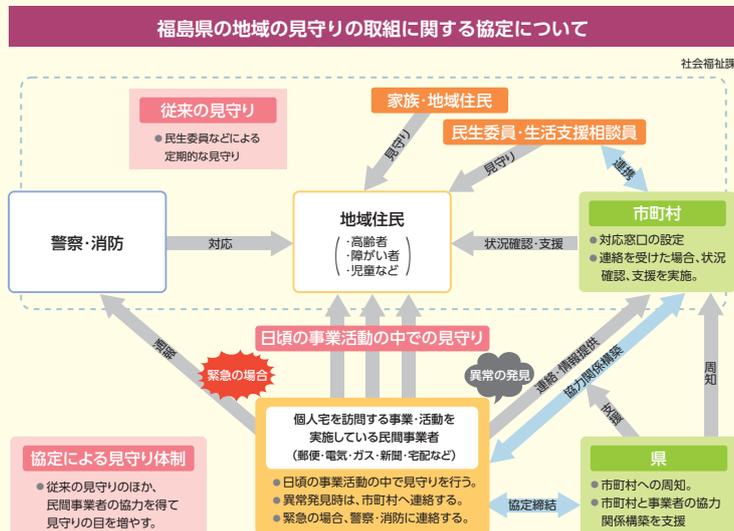
1 ①「サービス提供先を検索」をクリックすると右のページが開きます。

### ■行政機関等窓口の検索



2 ①「行政機関等窓口」をクリックすると右のページが開きます。

### 3 ①「県・市町村見守りネットワーク事業等」をクリックすると以下のようなページが開きます



### ○今までの見守り協定締結実績について

- 平成25年 3月12日 生活協同組合コープふくしま、コープあいづ福島県南生活協同組合
- 平成25年 8月 8日 ヤマト運輸株式会社福島主管支店
- 平成26年10月22日 株式会社いちい
- 平成27年 3月26日 株式会社セブンイレブン・ジャパン、株式会社イトーヨーカ堂、株式会社ヨークベニマル
- 平成29年11月 9日 東北電力株式会社
- 平成30年 3月22日 株式会社福島民報社、福島民報会
- 平成30年 3月22日 福島民友株式会社、福島民友会
- 平成30年 5月14日 三井住友海上火災保険株式会社福島支店
- 平成31年 3月13日 一般社団法人福島県医薬品配協協会
- 令和 3年12月24日 佐川急便株式会社南東北支店
- 令和 4年10月 1日 株式会社ファミリーマート

「福島県の地域の見守りの取組に関する協定について」は、平成29年11月以降の協定については県のHPとリンクとして概要を閲覧できます。

- [市町村の実施事業検索](#)
- [令和2年度 実施調査一覧\(PDF\)](#)

②「市町村の実施事業検索」をクリックすると右ページが開きます。

# 「サービス提供先の検索」利用方法



② **検索する** をクリックするとすべての業者が表示されます。

### 「サービス提供先」の絞り込み検索の方法

① 表示させたいエリアの□をクリックしチェックマークを入れる。または、表示させたいサービスの□をクリックしチェックマークを入れる。

② **検索する** をクリックして検索する。

### ③ サービス提供先の表示内容例



事業者への申込方法  
「高齢者等地域見守りネットワーク」で検索したとお伝えください。

### お問い合わせをされる方へ

ご相談内容が多方面にわたる場合、最初に「福祉統括」部門へご相談ください。「福祉統括」部門がない場合は、市町村社会福祉協議会へご相談ください。

### ② 「行政機関等窓口検索」の絞り込み検索する

① 表示させたい窓口の□をクリックしチェックマークを入れる。地域を絞り込みたい場合は、福島県項目から選択する。

② **行政機関窓口検索** をクリックして検索する。

行政機関等として住宅関係と福祉関連の窓口を検索できます。

### 行政機関等窓口検索

- 公営住宅
- 民間住宅
- 避難者支援
- 高齢福祉(地域包括ケア)
- 障がい福祉
- 児童福祉
- 生活保護・生活困窮自立支援
- 福祉統括
- 社会福祉協議会
- 地域包括支援センター
- 福祉施設
- 医療ソーシャルワーカー

福島県

**行政機関窓口検索**



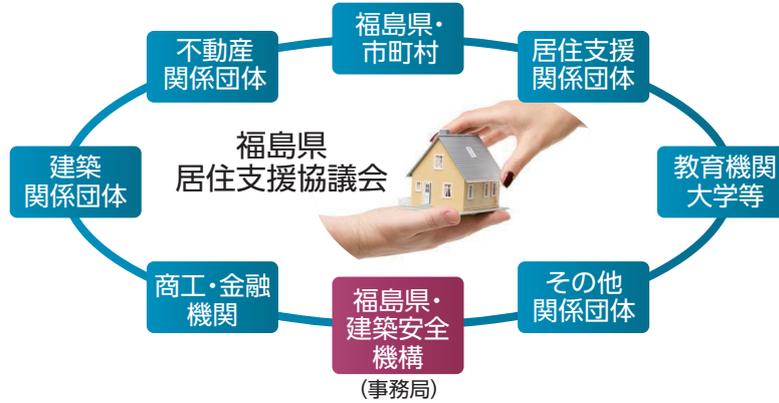
③ **検索する** をクリックすると実施事業を市町村毎に検索でき、閲覧できます。

市町村名	福島市					
担当課	長寿福祉課 長寿支援係					
電話番号	024-525-7657					
事業名称	緊急通報装置の貸与事業					
事業概要	一人暮らしの高齢者を対象に緊急通報装置の貸与。					
対象エリア	市町村全域					
URL	http://www.city.fukushima.fukushima.jp/tyouzyu-shien/kenko/fukushi/koresha/fukushiservice/1314.html					
対象者	高齢者	障がい者	認知症	エリア	その他	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
見守り実施者 [団体・事業者等]	委託者					
実施方法	機械式	電話	見回り	訪問時	サロン型	その他
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
見守り時間	a.24時間	b.夜つき待				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
発見の方法	a.機械通報型	b.電話式				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
異変発見時の指定連絡先	緊急時…警察署 それ以外…市代表の番号又は担当課の電話番号					
自己負担額	各市町村へご確認ください。					

## 協議会の構成員

様々な分野の関係団体等で協議会を構成しています

- 地方公共団体(住宅・自立支援・福祉サービス等担当部局)
- 不動産団体(宅地建物取引業や賃貸住宅管理事業者等の団体)
- 居住支援関係団体(営利を目的とせず、居住に関する支援を行う法人)



## 福島県居住支援協議会構成団体名簿

- |                                                   |                              |
|---------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.福島県                                             | 20.公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 福島県支部   |
| 2.県内各市町村                                          | 21.一般社団法人 福島県建設産業団体連合会       |
| 3.社会福祉法人 福島県社会福祉協議会                               | 22.公益社団法人 福島県建築士会            |
| 4.国立大学法人 福島大学                                     | 23.福島県建築設計協同組合               |
| 5.日本大学工学部                                         | 24.一般財団法人 ふくしま市町村支援機構        |
| 6.公立大学法人会津大学 会津大学短期大学部                            | 25.福島県総合設備協会                 |
| 7.独立行政法人 住宅金融支援機構 東北支店                            | 26.一般社団法人 福島県建築大工業協会         |
| 8.東邦銀行                                            | 27.福島県建設労働組合連合会(全建総連福島)      |
| 9.福島銀行                                            | 28.一般社団法人 福島県工務店協会           |
| 10.大東銀行                                           | 29.福島県アスベスト処理協会              |
| 11.福島県信用金庫協会(福島・二本松・郡山・須賀川・白河・会津・あぶくま・ひまわりの各信用金庫) | 30.NPO法人 循環型社会推進センター         |
| 12.東北労働金庫福島県本部                                    | 31.一般財団法人 ふくしま建築住宅センター       |
| 13.福島県商工会議所連合会                                    | 32.一般社団法人 福島県建設業協会           |
| 14.福島県商工会連合会                                      | 33.一般社団法人 福島県建築士事務所協会        |
| 15.東北電力株式会社福島支店                                   | 34.一般社団法人 東北再生可能エネルギー協会 福島支部 |
| 16.公益社団法人 福島県宅地建物取引業協会                            | 35.NPO法人市民協福島                |
| 17.公益社団法人 全日本不動産協会 福島県本部                          | 36.ホームネット株式会社                |
| 18.福島県賃貸住宅経営者協会                                   | 37.NPO法人ワークシェアリングこの指とまれ      |
| 19.いわき賃貸住宅経営者協会                                   | 38.一般財団法人 福島県建築安全機構          |

(令和4年12月末現在)



相談無料

いつでもお気軽におでかけください。  
お電話、FAX、メールもどうぞ。  
ご相談は無料です。(9:00~17:00/土・日・祝休日を除く)

福島県居住支援協議会へのお問合せは  
電話相談窓口 **024-563-6213**

ホームページ <https://fukushima-kyojushien.jp/>  
メールアドレス [info@fukushima-kyojushien.jp](mailto:info@fukushima-kyojushien.jp)

「一般財団法人 福島県建築安全機構」内  
〒960-8061 福島市五月町 4-25 福島県建設センター 5F  
電話：024-563-6213 FAX：024-529-5274