

## 2) 居住支援法人の支援サービス内容

### ● 居住支援法人とは(令和6年6月5日公布、令和6年10月1日施行)

- ・居住支援法人とは、住宅セーフティネット法に基づき、居住支援を行う法人<sup>※1</sup>として都道府県が指定するもの
  - ・都道府県は、住宅確保要配慮者の居住支援に係る新たな担い手として、指定することが可能
- ※1住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給促進に関する法律第50条に規定する法人

### ● 居住支援法人が行う支援サービス業務(赤字は新たに追加された業務)

- ① 登録住宅の入居者への家賃債務保証<sup>※</sup>
- ② 賃貸住宅への円滑な入居に係る情報提供・相談
- ③ 見守りなど要配慮者への生活支援
- ④ 賃貸人への賃貸住宅の供給の促進に関する情報提供
- ⑤ 残置物処理等(モデル契約条項を活用して実施)<sup>※</sup>
- ⑥ ①～⑤に附帯する業務

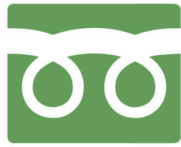
※国土交通省令に則した業務規程を定め、都道府県知事の認可を受ける必要あり

●福島県住宅確保要配慮者居住支援 法人指定一覧

令和6年8月23日時点

支援業務を行おうとする区域	法人の名称	支援業務を行おうとする事務所 ①所在地 ②電話番号 ③HP	支援サービス業務の内容
福島県全域	ホームネット株式会社 福島県指定第1号 (指定日:H30.10.22)	① 東京都中野区中野2丁目24番11号 住友不動産中野駅前ビル19階 ② 0120-460-560 ③ <a href="https://www.homenet-24.co.jp">https://www.homenet-24.co.jp</a>	住宅確保要配慮者への ●入居相談窓口の設置・情報提供 ●見守りサービス(安否確認)
福島県全域	エルズサポート株式会社 福島県指定第2号 (指定日:H30.11.15)	① 東京都中野区中野2丁目24番11号 住友不動産中野駅前ビル19階 ② 03-6233-6260 ③ <a href="https://www.ls-support.co.jp">https://www.ls-support.co.jp</a>	●家賃債務保証
福島県全域	特定非営利活動法人 市民協福島 福島県指定第3号 (指定日:H30.12.21)	① 福島県福島市在庭坂字南林60-2 ② 024-572-4266 ③ 改修中	住宅確保要配慮者への ●住宅相談窓口の設置、入居相談ならびに 情報提供・マッチング・同行業務
福島県全域	一般社団法人 家財整理相談窓口 福島県指定第4号 (指定日:H31.1.25)	① 東京都中野区中野2丁目24番11号 住友不動産中野駅前ビル18階 ② 0120-166-077 ③ <a href="https://www.kazaiseiri-soudan.org">https://www.kazaiseiri-soudan.org</a>	住宅確保要配慮者への ●家財整理や家財処分に関する 相談窓口の設置、情報提供
福島県全域	一般社団法人 <small>ふくくしえる</small> fukucier 福島県指定第5号 (指定日:R1.5.24)	① 福島県会津若松市中央 一丁目5番29号 B.Step304号室 ② 0242-93-7272 ③ <a href="https://www.fukucier.com">https://www.fukucier.com</a>	住宅確保要配慮者への ●家事代行などの生活支援、マッチング、 入居に関する情報提供・相談 ●緊急連絡先サービス
福島県全域	NPO法人ワークシェア リングこの指とまれ 福島県指定第6号 (指定日:R2.12.25)	① 福島県相馬市中村2丁目7 2F ② 0244-26-5989 ③ <a href="https://konoyubi.work/">https://konoyubi.work/</a>	住宅確保要配慮者への ●住宅相談窓口の設置、入居相談ならびに 情報提供 ●マッチング、同行業務 等
いわき市	社会福祉法人 エル・ファロ 福島県指定第7号 (指定日:R4.2.1)	① 福島県いわき市泉町滝尻字御前田38-3 コーポあしたば1-A ② 0246-88-1174 ③ <a href="https://www.el-faro.or.jp/#middle">https://www.el-faro.or.jp/#middle</a>	住宅確保要配慮者への ●住宅相談窓口の設置、入居に関する情報提供 ●相談、入居手続きの支援 ●見守り、生活支援
いわき市	特定非営利活動法人 地域福祉ネットワークいわき 福島県指定第8号 (指定日:R4.2.17)	① 福島県いわき市平字菱川町1-3 ② 0246-68-7613 ③ <a href="https://npo-fukushinetiwaki.com/">https://npo-fukushinetiwaki.com/</a>	住宅確保要配慮者への ●住宅相談窓口の設置、入居に関する情報提供 ●相談、入居手続きの支援 ●見守り、生活支援
福島県全域	一般社団法人つみきの家 福島県指定第9号 (指定日:R5.4.27)	① 大分県大分市城南西二丁目10番地12号 ② 050-1791-2286 ③ <a href="https://ie.tsumiki.group/">https://ie.tsumiki.group/</a>	住宅確保要配慮者への ●家賃債務保証 ●住宅相談窓口の設置、入居に関する情報提供 ●相談、その他援助 ●安否確認、緊急時対応、定期訪問、生活支援等
いわき市	特定非営利活動法人 共生の杜 青山 福島県指定第10号 (指定日:R5.5.26)	① 福島県いわき市植田町南町1-5-2 ② 0246-38-6671/080-7738-3436 ③ <a href="https://kyouseinomori-seizan.com/">https://kyouseinomori-seizan.com/</a>	住宅確保要配慮者への ●住宅相談窓口の設置、入居に関する情報提供 ●相談、その他援助 ●安否確認、緊急時対応、定期訪問、生活支援等
いわき市	有限会社大徳産業 福島県指定第11号 (指定日:R6.4.23)	① 福島県いわき市平字九品寺町5番地2 ② 0246-23-4556 ③ <a href="https://www.daitoku-sangyo.com/">https://www.daitoku-sangyo.com/</a>	住宅確保要配慮者への ●住宅相談窓口の設置、 入居に関する情報提供・相談 ●住宅支援・見守りサービス
福島県全域	株式会社エコ 福島県指定第12号 (指定日:R6.12.17)	① 福島県郡山市喜久田町卸一丁目117-1 ② 024-954-8038 ③ <a href="https://eco-kaigo.co.jp">https://eco-kaigo.co.jp</a>	住宅確保要配慮者への ●住宅相談窓口の設置、 入居に関する情報提供・相談 ●マッチング・同行業務 ●見守り、安否確認、定期訪問 ●残置物の処理

# 1 お部屋探しのお手伝い 【対象:高齢者】



# 0120-460-560

受付時間：月曜と水曜の9時～18時（年末年始・祝日を除く）



# 2 安否確認サービス『見まもっTELプラス』

初回登録料：10,000円、月額利用料：1,500円（税抜）

「安否確認」と「死亡時の費用補償」がセットになった安否確認サービス

- ①週2回、音声ガイダンスの電話で安否確認を行い、メールで結果をお知らせ
- ②利用者が自宅内で亡くなった際の原状回復・残置物片付け費用を補償



# 3 家財整理サービス

生前整理

遺品整理

空家整理

特殊清掃

依頼内容に応じて、入会審査にクリアした事業者のみが加盟できる一般社団法人家財整理相談窓口の加盟事業者と連携してサービスを提供

※お見積りは完全無料です。また、お見積内容に納得いただけない場合はご契約は不要です。



01 お問い合わせ



ご事情・ご要望をお伺いします。

02 見積業者手配



ご要望に応じた提携事業者を見積り手配します。

03 お見積り



業者が現場へお伺いしお見積りいたします。

04 ご契約



お見積りに納得いただきましたらご契約となります。

05 作業実施



担当業者が心を込めて作業させていただきます。

HN ホームネット株式会社 居住支援連携室

<https://www.homenet-24.co.jp/service/kyojyushien/>

電話：03-6630-8037 Mail：kyojuushien\_osg@homenet-24.co.jp

〒164-0001 東京都中野区中野2-24-11 住友不動産中野駅前ビル19階

詳細はコチラ



高齢者でも安心な  
**家賃債務保証プラン**をご用意！



### 家賃債務保証内容



賃料等



明渡訴訟費用



更新料



原状回復費用



違約金



### 居室内死亡時の補償

空室補償  
(上限:賃料50%を8か月間)

原状回復補償  
(上限:30万円)

孤独死対策

家賃債務保証に「居室内でお亡くなりになった場合の現状回復費用と空室賃料の補償」をセットしたプランなので、「万が一」の時も貸主様の大事な物件を守ります。

**エルズサポート株式会社**

〒164-0001 東京都中野区中野2丁目24番11号  
住友不動産中野駅前ビル19階  
代表電話:03-6233-6260 FAX:03-3382-3390  
Web: <https://www.ls-support.co.jp/>

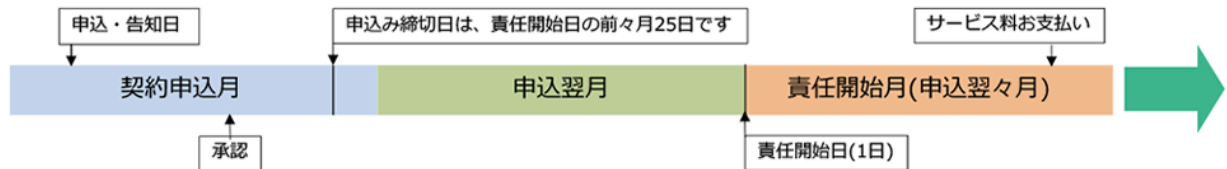


※身上看護を基本とした身元保証・家賃債務保証サービスです。

令和元年12月現在

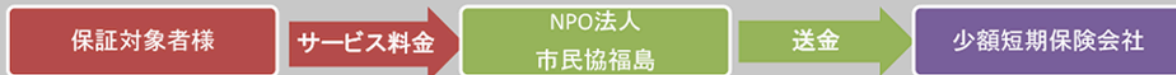
支払タイプ	月払い	契約期間	住宅の契約更新まで	加入年齢制限	上限:80歳 [更新は99歳まで]
■新規契約・更新時にかかる料金				毎月タイプⅠ	毎月タイプⅡ
■事務手数料	・ 新規契約時に発生します			8,000円	8,000円
契約時 計				8,000円	8,000円
■サービス料【月払い】				毎月タイプⅠ	毎月タイプⅡ
サービス区分	内容			6,250円/月	5,000円/月
A身元保証サービス	・ 賃貸住宅契約時 ・ 病院施設等の入院入所時			○	○
B家賃債務保証	・ アーク賃貸保証(最低保証料1,250円/月) (不動産会社の利用保証会社により異なります。)			○	—
C葬儀の実施 (1名分)	・ 通夜・告別式無し ・ 葬儀実行にてサービスの完了となります			○	○
D残存家財の片付け (1回分)	・ 15㎡まで(リサイクル税を含みます) ・ 遺品整理実行にて完了となります			○	○
月払い 計	・ 少額短期保険の加入が条件となります。			6,250円	5,000円
■オプション				毎月タイプⅠ	毎月タイプⅡ
■体調・安否確認サービス	・ 「きずな電話」 ※B家賃債務保証「アーク賃貸保証家賃債務保証」利用者対象			1,280/月	—
■生活サポート	サポートの内容により料金が異なります。 お問い合わせください。			○	○

## 契約開始までのながれ



### ■特記事項

①サービス料金の振込先はNPO法人市民協福島となります。(お振込み手数料は保証対象者負担)入金確認後、市民協福島より保険会社へお振込みいたします。



②家賃保証は保証会社の規約にのっとり、滞納となった場合退去となります(滞納期間については保証会社へお問合せ下さい) 身元保証料金は2か月滞納でサービスの終了となります。また、1か月以上連絡が取れない場合も滞納時と同様の処理をさせていただきます。

③「C葬儀の実施(1名分)」「D残存家財の片付け(15㎡まで:1回分)」サービス提供の為、少額短期保険「葬儀保険」にご加入いただきます。(原状回復費用・家賃低下損益差額分)

④死後事務委任契約、喪主代行、残存家財処分の為、別途「死後事務委任契約」を条件とします。

⑤賃貸住宅の家賃債務保証料金についてはご加入の保証内容によって異なります。

⑥D残存家財の片付け(15㎡まで:1回分)について、面積を超える場合は別途お見積もり致します。

⑦年齢・持病等によりご希望に添えない場合がございます(令和元年12月現在)

※一時払いの商品、他のオプションサービスもご用意しております。

※契約の際は重要事項についてご説明いたします。

住居を住み替える時、退去される時などに生じる  
家財の片付けや整理についてご相談を受け、  
アドバイスから実際のお見積りや片付けなどの支援を、総合的に行います。

家財整理についてご不安なことがありましたら何でもご相談ください。  
専門家が対応させていただきます。

料金表の価格は参考価格で、家財の種類・量、また作業環境により変動します  
ので、正式なお見積り額は現地にて提示させていただきます。

エアコン取り外し・移設取付や荷物の配送などオプションについては別途  
お見積りになります。



**ご利用料金の参考価格**

間取り	作業人数 (参考)	料金 (参考)
1R・1K	2名の場合	60,000円～
1DK	2名の場合	80,000円～
1LDK・2DK	3名の場合	100,000円～
2LDK・3DK	4名の場合	140,000円～
3LDK・4DK	5名の場合	200,000円～
4LDK・5DK	5名の場合	250,000円～

お問合せはお電話、メール、ホームページ専用フォームのいずれからでも承ります

TEL 0120-166-077 (03-5287-4387)  
E-MAIL [info@kazaiseiri-soudan.org](mailto:info@kazaiseiri-soudan.org)  
ホームページ <http://www.kazaiseiri-Soudan.org>



〒164-0001 東京都中野区中野2丁目24番11号  
住友不動産中野駅前ビル18階  
一般社団法人 家財整理相談窓口 事務局

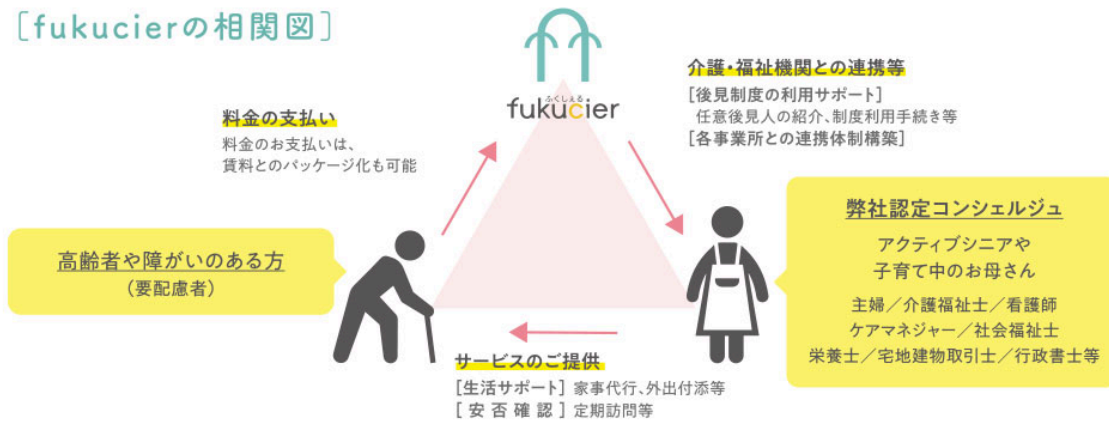
一般社団法人 fukucier 提供サービス内容の一例

生活サポート見守り保証を基本としたサービスです。

要配慮者の自立を支援すること → 貸し手の不安の軽減へと繋がる

空き家があっても、高齢者や障がいのある方等が入居希望する際、近隣トラブルや孤独死を懸念し、家主より敬遠されてしまうことがあります。fukucierでは、見守り・安否確認・生活サポートを行い、必要時に後見制度のご説明や、公的サービス(介護保険等)と連携を図ることができます。これにより、孤独死のリスク軽減につながり、要配慮者となっても賃貸契約ができ、住み慣れた地域で暮らし続けることができます。

[fukucierの関連図]



ご利用までの流れ

ご相談、お申込み

面談、ヒアリング

サービスのご提供開始

ご利用基本料金

	一般料金(1時間)	会員料金(1時間)	※(個人)登録会員年会費 5,000円 ※時間帯別割増 5:00~8:00・18:00~22:00/25% 22:00~5:00/50% ※土日祝日割増/25% ※前日及び当日のお申込割増/50% ※料金は税別です。
身体介護を含まないサービス	3,000円	2,500円	
身体介護を含むサービス	4,000円	3,500円	

!!万一の時も安心!!  
**損害保険  
加入**

県内のあちこちをカバーします!

福島県広域を対象としています。

福島県広域を対象に、入院入居の身元保証サービスや、福祉に関する課題解決にも取り組んでいます。まずはご相談だけでも、お気軽にお問い合わせください。

fukucier  
一般社団法人 fukucier

お問い合わせ・お申込は、電話・メール、または公式LINEからお気軽にどうぞ

Tel.0242-93-7272

Mail / hyper@fukucier.com  
Fax.0242-93-7277

本社 / 会津若松市中央1丁目 5-29 B.Step304  
Web / https://www.fukucier.com

ふくしえる

※お電話の場合は、月~金(祝・年末年始を除く)8:30~18:00の間にご連絡ください。

LINE







プロにお任せで老後は安心!

# 身元保証サービス

遺品整理士・終活ライフケアプランナー資格保有のスタッフが担当します

事務手数料  
(初回のみ)

8,000円

+

月額

5,000円

=

初期費用

13,000円

相談員にご相談ください

- ・ 預託金管理サポート
- ・ 遺言書作成サポート
- ・ 引っ越しサポート
- ・ 不動産・動産売却サポート
- ・ 家財整理
- ・ 連帯保証
- ・ 生活サポート

現状回復サポート

- ・ 賃貸物件等の
- ・ 金銭管理サポート

オプションサポート

※当団体指定の少額短期保険への加入が必要となります

- ① 身元保証
- ② 葬儀(直葬)
- ③ 遺品整理
- ④ 死後事務
- ⑤ 納骨(永代供養)

基本サポート

NPO法人ワークシェアリングこの指とまれ  
〒976-0042 福島県相馬市中村2丁目7 2F  
電話：0244-26-5989 / FAX：0244-26-3987

担当：高橋 080-1858-7773(直通携帯)  
メール：info.konoyubi@gmail.com  
WEB：https://konoyubi.work/



障害がある方の一人暮らしを応援します！

# 居住支援センターはばたき

相談窓口 受付：月～金曜 13:00～17:00



0246 - 88 - 1174



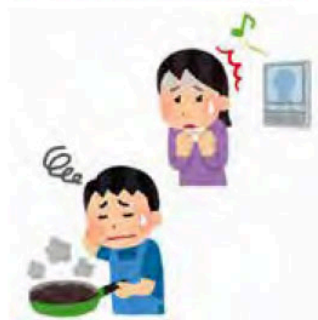
0246 - 88 - 1179

相談  
無料

ひとり暮らしのための  
相談や情報提供



電話や訪問による  
安否確認や見守り



賃貸物件の内見や  
契約の際の付き添い

## 居住支援センターはばたき

【住所】 〒971-8182 いわき市泉町滝尻字御前田  
38-3 コーポあしたば1-A

【TEL】 0246-88-1174

【FAX】 0246-88-1179

営業日 月～金曜（祝日、お盆・年末年始を除く）



福島県住宅確保要配慮者居住支援法人 福島県指定第7号  
社会福祉法人エル・ファロ  
〒974-8261 いわき市植田町中央三丁目7番地6

【TEL】 0246-62-7388

【FAX】 0246-62-7389

【MAIL】 honbu@el-faro.or.jp

# 入居・入所・葬送等支援事業

「アパートや福祉施設を利用したいけれど保証人（身元引受人）がいない」「老後の生活や万が一の時の心配だ」というような悩みを抱えている方々に、安心して暮らして頂けるように、一緒にアパートを探したり、法人が保証人（身元引受人）となる事業です。また、「将来の自分のお葬式やお墓のことが心配だ」という方々に、ご希望を伺い、葬祭事業者や墓地管理者と生前に契約出来るよう仲介を行います。

## 1 事業の内容

- (1) 入居支援  
物件紹介、入居手続き支援、入居に際しての連帯保証又は緊急連絡人業務
- (2) 入所支援  
高齢者または障がい者施設入所に際しての身元引受人業務
- (3) 葬送等支援
  - ①ご本人と事業者（葬祭事業者、墓地管理者）の契約仲介
  - ②死亡時における事業者との連携、契約の執行確認

老人ホームや高齢者住宅に入居したいけど・・・  
身元保証をしてくれる人がいない・・・  
困ったなあ・・・



## 2 利用できる方

いわき市にお住いの65歳以上の方または障がいのある方など  
（詳しくは下記「連絡先」にお問い合わせください）

## 3 利用料金

1か月 500円



## 連絡先

特定非営利活動法人 地域福祉ネットワークいわき 事務局  
〒970-8026 いわき市平字菱川町1番地の3  
(電話) 0246-68-7613  
(FAX) 0246-21-7618  
(E-mail) [ogenkidesuka@coast.ocn.ne.jp](mailto:ogenkidesuka@coast.ocn.ne.jp)  
(HP) <http://npo-fukushinetiwaki.com/>  
(担当) 新妻、大平、大和田

まずは、  
お気軽にご相談  
ください。



## 理念とコンセプト

Philosophy & Concept

- 「支え合い・寄り添う」ことで
- 「ハハハ」とみんなが笑顔になれる
- 「元気でいられるシェアハウス」



- 所得が少ない方(生活保護受給者含む)
- 人的保証人(連帯保証人、身元引受人)がない方
- 元気な高齢者・障がい者(認定区分問わず)
- 支援が必要な高齢者・障がい者(寝たきりの方であっても、状態によっては生活が可能です)
- 人の目のある環境での生活が必要な方
- 毎月の支出を抑えるため他施設からの転居を希望の方
- ショートステイなど宿泊する施設が見つからない方

## 物件概要 Object Profile

物件名	つみきの家 福島・佐倉下
種別	セーフティネット住宅(登録番号:福島市0001)
構造	鉄筋コンクリート造/地上4階建
開業日	2019年08月01日(建築年:1991年4月30日)
戸数	36戸(全室個室)
間取り	1R/12.925~14.22㎡(約8~9畳)
居室内設備	冷暖房、照明、TVコンセント、バルコニー セキュリティシステム(オプション)、洗面(一部居室のみ)
共用設備	トイレ、浴室、洗面、洗濯、キッチン、ラウンジ、駐車場

## 入居申込の流れ Flow Chart

- ステップ1 お問い合わせ
- ステップ2 物件見学
- ステップ3 入居申込
- ステップ4 入居審査
- ステップ5 入居費用お支払
- ステップ6 契約手続き
- ステップ7 鍵の貸し出し

## 事務所/物件所在地 Office

つみきの家 福島・佐倉下  
〒960-2154福島県福島市佐倉下字二本榎13-1  
TEL.050-1791-2286  
FAX.050-3737-5988  
WEB.<https://www.ie.tsumiki.group>





特定非営利活動法人

# 共生の杜青山

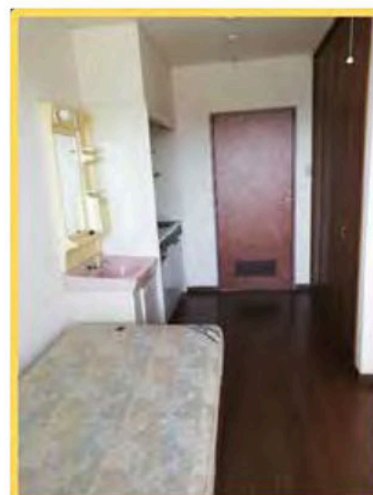


※様々な事情により住宅の確保が難しい方々に対して、国や、いわき市からの家賃補助により、低家賃で入居出来るシェアハウス型の居室を提供しています。

※入居者が助け合いながら普通の生活が営める場所でありたいと思います。

## 利点

- ① ワンルームタイプ 10㎡の完全個室  
キッチン、冷蔵庫、洗面台、クロゼット、エアコン、ベッド完備
- ② トイレ、浴室、洗濯場は共用。  
共用部分の清掃は管理人が行います。
- ③ 植田駅 徒歩9分  
コンビニ3分、スーパー7分



所在地:いわき市植田町南町 1-5-2 担当:田子 080-7732-3436

Tel.&Fax 0246-38-6671

Email: [wilmencat@gmail.com](mailto:wilmencat@gmail.com)



# 有限会社 大徳産業

大徳産業はいわき市で、セーフティネット住宅に積極的に取り組む不動産業者です。

## サービス内容

### 貸主さん向け支援

#### 大家さん

- ・大家さんへの提案
- ・貸出の補助
- ・市への事務作業のお手伝い



#### 事業向け支援

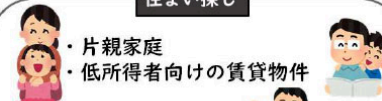
- ・セーフティネット補助金を活用した施設の設立・相談



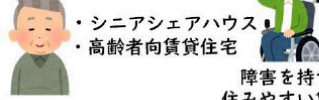
### セーフティ制度を利用したい方

#### 住まい探し

- ・片親家庭
- ・低所得者向けの賃貸物件



- ・シニアシェアハウス
- ・高齢者向賃貸住宅



障害を持つ方が  
住みやすい賃貸住宅

#### 不動産相談

- ・セーフティネット住宅に入居したい方の不動産処分
- ・ご自宅の贈与等



仲

介

セーフティネット  
住宅を運営する方を  
応援します！



セーフティネット  
住宅に住みたい方を  
応援します！

今後は入居中の見守りにも力を入れて取り組んで参ります！



Tel 0246-23-4556 Fax 0246-23-4526  
E-mail daitoku-6@abelia.ocn.ne.jp  
HP <https://www.daitoku-sangyo.com>  
〒970-8026  
福島県いわき市平字九品寺町5-2