

## 8 各種支援制度

### 1.入居支援

#### 【家賃債務保証制度】(一財)高齢者住宅財団

| URL:<https://www.koujuuzai.or.jp/>

高齢者世代等が賃貸住宅に入居する際に、財団が入居中の家賃債務等を保証し連帯保証人の役割を担うことにより、入居を支援する制度です。

●対象住宅：財団と家賃債務保証制度の利用に関する基本約定を締結している賃貸住宅。

●対象世帯：高齢者世帯、障害者世帯、子育て世帯、外国人世帯、解雇等による住宅退居世帯、登録住宅入居世帯

詳しくは、[高齢者住宅財団のHP「居住支援サービス」](#)をご覧ください。

#### 【住居確保給付金】福島県保健福祉部社会福祉課

| ☎024-521-7323

就労能力及び就労意欲のある離職者のうち、住宅を失った又は失うおそれのある者を対象として、生活困窮者自立相談支援機関による就労支援等を実施し、住宅確保(住宅喪失の予防)と再就職の支援を目的とした制度です。

支援要件に該当する方は、原則3ヶ月賃貸住宅の家賃額(限度額あり)が支給されます。  
(一定要件を満たせば、最大9ヶ月受給可能)

詳しくは、[福島県保健福祉部社会福祉課](#)へお問い合わせください。  
(※市にお住いの方は、市の窓口へお問い合わせください。)

#### 【生活福祉資金の貸付】福島県社会福祉協議会

| ☎024-523-1250

低所得世帯、障害者世帯、高齢者世帯に対して、資金の貸付と必要な相談支援を行っています。(「福祉資金(転宅費)」において、敷金・礼金・更新料等の費用を貸付対象としています。)

また、失業等により日常生活全般に困難を抱えた世帯の生活の建て直しのために、継続的な相談支援と生活費及び一時的な資金の貸付を行う「総合支援資金」があり、必要に応じて住宅入居費(敷金、礼金等)の貸付を行っています。

詳しくは、[市町村社会福祉協議会または福島県社会福祉協議会](#)へお問い合わせください。

#### 【公営住宅優先入居】福島県又は市町村の公営住宅担当課

高齢者、母子世帯、障がい者世帯等の方々が公営住宅(県営住宅及び市町村営住宅)に入居しやすくなるよう、優先入居制度を設けています。なお、車いす利用者や身体障がいのある方等については、居室内の段差を減らしバリアフリーの構造とした住宅を整備しています。

詳しくは、[福島県又は各市町村の公営住宅担当課](#)へお問い合わせください。

#### 【生活保護】福島県保健福祉部社会福祉課

| ☎024-521-7323

資産・能力等あらゆるものを活用してもなお生活に困窮しているすべての国民に対して、その困窮の程度に応じて必要な保護を行い、健康で文化的な最低限の生活を保証すると共に、自立の助長を図ることを目的とした制度です。国の定めた最低限生活基準と収入を比較して、収入が最低限基準に満たない場合に保護が適用されます。保護の種類には、生活扶助、住宅扶助、教育扶助、医療扶助、介護扶助、出産扶助、生業扶助、葬祭扶助があります

詳しくは、[福島県保健福祉部社会福祉課](#)へお問い合わせください。  
(※市にお住いの方は、市の窓口へお問い合わせください。)

### 2.住宅確保要配慮者の住宅の確保または改修

#### 【介護保険以外の住宅改修の補助】市町村

地方公共団体独自で、住宅改修について、介護保険以外の補助制度を持っているところがあります。

詳しくは、[市町村](#)へお問い合わせください。

#### 【障がい者住宅改良助成事業】市町村福祉担当課

高齢者や身体に障がいのある方の世帯等をお持ちの方が属する世帯を対象に、浴室やトイレ、玄関、居室等の改良やホームエレベーター等を設置した場合にその改良工事費を助成する事業です。市町村によって、対象となる障がいの程度や助成額、助成対象の経費等が異なります。

詳しくは、[市町村福祉担当課](#)へお問い合わせください。

## 【介護保険制度(住宅改修費支給)】

在宅で生活する要介護者及び要支援者で、手すりの取付け等、一定の住宅改修が必要と認められる人が対象となります。

詳しくは、[市町村福祉担当課](#)へお問い合わせください。

## 【高齢者向け返済特例制度(リフォーム融資)】

| 国の【相談・情報提供マニュアル】P112参照

満60才以上の高齢者が自宅のバリアフリー工事または耐震改修工事を行うために金融機関のリフォーム融資を利用する場合、(一財)高齢者住宅財団が保証することにより、毎月の返済を利息のみとする負担の軽い返済方法を利用することができます。

詳しくは、[独立行政法人住宅金融支援機構のHP「リフォーム融資」](#)をご覧ください。

[独立行政法人住宅金融支援機構のHP「リフォーム融資」](#)

[https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/saigai\\_reformbf\\_revmo/index.html](https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/saigai_reformbf_revmo/index.html)

## 【住宅のバリアフリー改修等に関する税制上の特例措置】

| 国の【相談・情報提供マニュアル】P112参照

所得税の控除(投資型減税)／所得税の控除(ローン型減税)／固定資産税の減額

詳しくは、(一社)住宅リフォーム推進協議会HP「リフォームの減税制度」をご覧ください。

(一社)住宅リフォーム推進協議会HP <https://www.j-reform.com/zeisei/>

※「リフォームの減税制度」が掲載されている「住宅リフォームガイドブック」をご希望の方は、

福島県居住支援協議会までご連絡ください。☎024-563-6213

## 【リバースモゲージ】民間金融機関または福島県社会福祉協議会

高齢者などが持ち家を担保に、民間金融機関や社会福祉協議会から自宅に住みながらにして、毎月お金を借りて生活費に充当し、死亡若しくは契約終了時に、その持ち家を売却、処分するなどして借りたお金を一括返済する方法です。

詳しくは、[民間金融機関または福島県社会福祉協議会](#)☎024-523-1250へお問い合わせください。

## 【母子・父子・寡婦福祉資金貸付制度】福島県

[住宅資金]住宅の補修、保全、改築、増築、購入に必要な経費を借りることができます。 ⇒150万円(災害200万円)

詳しくは、[福島県保健福祉部児童家庭課](#)へお問い合わせください。

## 【地方公共団体における住宅リフォーム支援制度】(一社)住宅リフォーム推進協議会

県内の「耐震化」「バリアフリー化」「省エネルギー化」「環境対策」「防災対策」について、補助や融資等の支援方法が検索できます。

詳しくは、(一社)住宅リフォーム推進協議会HP「地方公共団体における住宅リフォーム支援制度」をご覧ください。

(一社)住宅リフォーム推進協議会HP <https://www.j-reform.com/reform-support/>

## 3.見守り等の生活支援

### 【緊急通報システム事業】市町村

一人暮らしの高齢者や障がい者等の世帯に緊急通報装置を設置し、急病や災害等の発生時に、緊急通報により、あらかじめ依頼した協力員や関係機関へ通報する制度です。各市町村によって制度内容、対象となる方、利用料金等が異なります。

詳しくは、[お住まいの市町村福祉担当課](#)へお問い合わせください。

## 【母子・父子・寡婦福祉資金貸付制度】福島県

| ☎024-521-7176

[転宅資金26万円]住宅を移転するために必要な住宅の貸借に際し、必要な経費を借りることができます。

詳しくは、[福島県保健福祉部児童家庭課](#)へお問い合わせください。

## 4. 公的な支援体制

### 【生活困窮者自立支援制度】福島県保健福祉部社会福祉課

| ☎ 024-521-7323

平成27年4月1日施行の生活困窮者自立支援法に基づき、福祉事務所設置自治体(13市又は県<町村部に限る>)が、生活困窮者への相談支援を実施するほか、住居確保給付金の支給、就労支援(就労に向けた準備支援も含む)、家計管理の支援等を行うことで自立の支援を行います。

(事業は自治体直営の場合と団体へ委託している場合があります)

詳しくは、[福島県保健福祉部社会福祉課](#)へお問い合わせください。  
(※市にお住いの方は、市の窓口へお問い合わせください。)

### 【福島県高齢者総合相談センター】福島県社会福祉協議会

| ☎ 024-524-2225

高齢者の方々やその家族が抱える悩みごと、心配ごと等の相談を受けています。相談は全て無料。  
相談・予約(月～金:午前9時～午後5時 祝祭日・年末年始除く)

### 【基幹相談支援センター】

| ☎ 024-521-7323

障害のある方が、地域で安心して暮らし続けることができるよう、ご本人やその家族に対する総合的な相談支援や連絡調整等を行います。

「基幹相談支援センター」の設置状況については[各市町村](#)へお問い合わせください。

障がい者虐待防止に関する相談・通報・届出窓口

<https://www.pref.fukushima.lg.jp/uploaded/attachment/702990.xlsx>

### 法テラス福島

<https://www.houterasu.or.jp/site/chihoujimusho-fukushima/> | ☎ 0570-078370

〒960-8131 福島市北五老内町7-5 イズム37ビル4F 業務時間平日 9:00～17:00 IP電話(050-3383-5540)  
的トラブルの問題解決の道案内をいたします。

### 福島県弁護士会

<https://www.f-bengoshikai.com/consultation/free> | ☎ 024-534-2334

〒960-8115 福島市山下町4-25 無料法律相談等を行っています。

### 福島県介護支援専門員協会

| ☎ 024-924-7200

〒963-8045 郡山市新屋敷1丁目166番 SビルB号

自治体や関係団体との連携・協力のもとに保健・医療・福祉のチームケアを推進するとともに、地域の介護支援専門員が地域包括ケアの担い手として活躍できるよう支援を行います。

### 福島県医療ソーシャルワーカー協会

| ☎ 024-27-1117

〒973-8408 いわき市内郷高坂町四方木田155介護老人保健施設 檜葉ときわ苑内

保健医療機関において、社会福祉の立場から患者さんやその家族の方々の抱える経済的・心理的・社会的问题の解決、調整を援助し、社会復帰の促進を図ります。

### 福島県女性のための相談支援センター

| ☎ 024-522-1010(相談専用電話)

DV被害、家庭不和、離婚等の相談を受けています。相談・予約(月～金:午前9時～午後9時まで 祝祭日・年末年始除く)  
最寄りの県保健福祉事務所、男女共生センターのほか、女性相談窓口がある市へも相談可能です。

### 福島保護観察所

| ☎ 024-534-2246

〒960-8017 福島市狐塚17

刑務所出所者等を対象として、適切な住居、就業、教育訓練を得られるよう助けること等により、これらの者の改善更生を促し再犯の防止に努めています。

### ふくしま成年後見センター

<https://fukushima-kouken.org/> | ☎ 024-535-5451

〒960-8111 福島市五老内町6-4 フジコープラス101号

成年後見に係る普及・啓発及び相談を行うとともに、成年後見人等の受任及び申立手続の支援を行います。