現行

補助対象工事細目一覧	分類
①共同居住用住居に用途変更するための改修・間取り変更	
②バリアフリー改修工事	
手すりの設置	バリフリ
段差解消	バリフリ
廊下幅の拡張	バリフリ
出入口の改良	バリフリ
浴室の改良	バリフリ
便所の改良	バリフリ
階段の設置・改良	バリフリ
転倒防止	バリフリ
エレベーター等の設置	バリフリ
③耐震改修工事	
④居住のために最低限必要と認められた工事	
⑤居住支援協議会等が認める改修工事	
入居者の身体等の状況に応じて必要となる工事	
車いす対応台所の設置等	バリフリ（その他）
車いす生活者等に配慮したコンセント位置の移設又は設置	バリフリ（その他）
福祉型便房の設置等	バリフリ（その他）
脱衣所、玄関に腰掛け台の設置（固定）	バリフリ（その他）
聴覚障害者用お知らせランプの設置	バリフリ（その他）
点字表示の設置	バリフリ（その他）
居室の電気スイッチのワイドスイッチへの改修	バリフリ（子ども）
居室の水栓器具の取替え（レバー式蛇口やワンプッシュ式シャワー等への取替え）	バリフリ（その他）
居室のサッシのクレセントを大型レバー型に改修	バリフリ（その他）
屋根除雪作業のための軽減措置（融雪装置の設置等）	バリフリ（その他）
建物に付随する屋外スロープの設置	バリフリ（外構部）
安全性能の向上工事	
転落防止措置に係る工事	安全対策（子ども）
クッション床へ改修	安全対策（子ども）
台所の対面化や大型化に係る工事	安全対策（子ども）・家事負担軽減
柱等の角の面取り及びクッションの設置	安全対策（子ども）
ドアや扉へ指詰め防止工事	安全対策（子ども）
IHコンロ化や消火装置付きコンロへの改修	安全対策（子ども）
バランス釜から給湯器への改修	安全対策（子ども）
トイレ等、外から開けられる鍵の設置	安全対策（子ども）
浴室進入防止のための鍵等の設置（乳幼児事故防止等）	安全対策（子ども）
緊急通報装置、安否確認装置等の設置（有料サービス用の機器・配管配線は除く）	安全対策（高齢者）
２重ロックの設置	防犯対策
オートロックの設置	防犯対策
面格子の設置	防犯対策
防犯カメラ設置	防犯対策
カメラ付きインターホン設置	防犯対策
防犯フィルム設置	防犯対策
人感センサー付照明設置	安全対策（子ども）
足元灯の設置	安全対策（子ども）
シャッター付コンセント等の設置	安全対策（子ども）
防犯ガラスの設置	防犯対策
強化ガラス、安全ガラスの設置	防犯対策
施錠式郵便受箱の設置	防犯対策
防音性・遮音性の向上工事	
防音壁の設置	防音・遮音
防音サッシの設置	防音・遮音
二重床工事・床仕上げ材の改修	防音・遮音
界壁の防音工事	防音・遮音
ヒートショック対策工事（浴室・脱衣室・便所・寝室）	
断熱材の設置	
断熱・遮熱塗装	ヒートショック対策
断熱タイル設置	ヒートショック対策
断熱・遮熱フローリングの整備	ヒートショック対策
グラスウール・押出し発泡ポリスチレン等の増設	ヒートショック対策
断熱サッシの設置	
内窓設置	ヒートショック対策
複層ガラス設置	ヒートショック対策
断熱フィルム設置	ヒートショック対策
断熱雨戸設置	ヒートショック対策
遮熱ガラリ設置	ヒートショック対策
断熱シャッター設置	ヒートショック対策
気密シートの設置	ヒートショック対策
風呂・脱衣所の暖房乾燥機の設置	ヒートショック対策・家事負担軽減
暖房便座への更新（温水シャワー付含む）	ヒートショック対策
防火・消火対策工事	
自動火災報知器の設置	防火・消火対策
避難設備誘導灯設置	防火・消火対策
非常用照明設置	防火・消火対策
スプリンクラー等設置（消火設備設置、屋内消火栓設備設置）	防火・消火対策
内装材の不燃化工事	防火・消火対策
防火戸の設置	防火・消火対策
高齢者・障害者・子育て世帯等を支援する施設の整備	
トイレにおむつ交換台を設置	付帯施設整備（子育て）
キッズスペースの設置	付帯施設整備（子育て）
共用リビングの設置	付帯施設整備
談話室の設置	付帯施設整備

改正案

補助対象工事細目一覧	備考
①共同居住用住居に用途変更するための改修・間取り変更	変更なし
②バリアフリー改修工事（外構部分のバリアフリー化を含む）	
手すりの設置	
段差解消	
廊下幅の拡張	
出入口の改良	
浴室の改良	
便所の改良	
階段の設置・改良	
転倒防止	
エレベーター等の設置	
③防火・消火対策工事	
屋内消化栓設備、スプリンクラー設備及び水噴霧消化設備等の設置	居住支援協議会等が必要と認める改修工事から移行（以下、「認める改修工事から移行」）
自動火災報知設備、ガス漏れ火災警報設備、漏電火災警報器等の設置	
避難器具、誘導灯及び誘導標識等の設置	
非常用照明装置若しくは防火戸の設置又は内装材の不燃化工事等	
④子育て世帯対応改修	
柱等の角の面取り及びクッションの設置	認める改修工事から移行
ドアストッパー又はドアクローザーの設置	新規追加
クッション床へ改修	認める改修工事から移行
人感センサー付照明設置や足元灯の設置	認める改修工事から移行
転落防止措置に係る工事	認める改修工事から移行
ドアや扉へ指詰め防止工事	認める改修工事から移行
子どもの進入や閉じ込み防止のための鍵等の設置	認める改修工事から移行
シャッター付コンセント等の設置	認める改修工事から移行
火傷防止用カバー付き水栓、サーモスタット式水栓の設置	新規追加
チャイルドロックや立消え安全装置が付いた調理器の設置	認める改修工事から移行
台所の対面化や大型化に係る工事	認める改修工事から移行
二重ロック、オートロック等の防犯性の高い玄関ドアの設置	認める改修工事から移行
カメラ付きインターホン設置	認める改修工事から移行
防犯フィルム、安全ガラス、面格子の設置	認める改修工事から移行
防犯カメラ、屋外灯の設置	認める改修工事から移行
施錠式郵便受箱の設置	認める改修工事から移行
家具の転落防止措置のための下地処理	新規追加
浴室の広さの確保（バランス釜から給湯器への改修等）	認める改修工事から移行
浴室の呼び出しチャイムの設置	新規追加
居室の電気スイッチのワイドスイッチへの改修	認める改修工事から移行
スロップシンクの設置	新規追加
キッズスペースの設置	認める改修工事から移行
トイレにおむつ交換台を設置	認める改修工事から移行
床の防音・遮音工事（二重床工事・床仕上げ材の改修等）	認める改修工事から移行
壁・界壁の防音・遮音工事（多孔質吸音材料の設置等）	認める改修工事から移行
開口部の防音・遮音工事（防音サッシ、二重窓の設置等）	認める改修工事から移行
ビルトイン食器洗機の設置	新規追加
掃除しやすいレンジフードの設置	新規追加
ビルトイン自動調理対応コンロの設置	新規追加
掃除しやすいトイレの設置	新規追加
宅配ボックスの設置	新規追加
風呂・脱衣所の暖房乾燥機の設置	認める改修工事から移行
給湯設備の大型化	新規追加
⑤耐震改修工事	変更なし
⑥居住のために最低限必要と認められた工事	変更なし
⑦居住支援協議会等が認める工事	
入居者の身体等の状況に応じて必要となる工事	
車いす対応台所の設置等	
車いす生活者等に配慮したコンセント位置の移設又は設置	
福祉型便房の設置等	
脱衣所、玄関に腰掛け台の設置（固定）	
聴覚障害者用お知らせランプの設置	
点字表示の設置	
（削除）	
居室の水栓器具の取替え（レバー式蛇口やワンプッシュ式シャワー等への取替え）	
居室のサッシのクレセントを大型レバー型に改修	
屋根除雪作業のための軽減措置（融雪装置の設置等）	
（削除）	
緊急通報装置、安否確認装置等の設置（有料サービス用の機器・配管配線は除く）	安全性能の向上工事から移行
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
ヒートショック対策工事（浴室・脱衣室・便所・寝室）	
断熱材の設置	
断熱・遮熱塗装	
断熱タイル設置	
断熱・遮熱フローリングの整備	
グラスウール・押出し発泡ポリスチレン等の増設	
断熱サッシの設置	
内窓設置	
複層ガラス設置	
断熱フィルム設置	
断熱雨戸設置	
遮熱ガラリ設置	
断熱シャッター設置	
気密シートの設置	
（削除）	
暖房便座への更新（温水シャワー付含む）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
（削除）	
高齢者・障害者・子育て世帯等を支援する施設の整備	
（削除）	
（削除）	
共用リビングの設置	
談話室の設置	